



REGIONE PUGLIA
Area Organizzazione e riforma dell'amministrazione
Servizio Affari Generali

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

N° 111 del registro

OGGETTO: Alienazione di n. 16 lotti di terreno in località "Boncore" siti in agro di Nardò (LE), ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20 del 30.06.1999 e s.m.i.. - Indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Addì, 14-06-2011, in Bari (Ba), Via Caduti di tutte le guerre n° 15, nella sede del Servizio regionale Affari Generali

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTI gli artt. 4, 5 e 6 della Legge Regionale 4 febbraio 1997, n° 7;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165;

VISTO il D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n° 3261 del 28.7.1998;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario preposto, confermata dalla P.O. Segreteria di Coordinamento, dalla quale emerge che:

VISTA la deliberazione n. 282 del 14.03.2006 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di dichiarare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 13 comma 1 della L.R. n. 20/99 e art. n. 24 comma 2 e art. 27 comma 1 della L.R. n. 27/95, non fruibili per esigenze regionali 74 beni immobili ex ERSAP individuati dal Settore Riforma Fondiaria, oggi Servizio, e dagli Uffici provinciali di Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto.

VISTO che la succitata deliberazione stabilisce, tra l'altro, che alla vendita degli immobili in questione provvederà il Servizio Affari Generali con la collaborazione del Servizio Riforma Fondiaria di Lecce.

CONSIDERATO che con atto dirigenziale n. 50 del 10.03.2009 è stato indetto Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, per l'alienazione dei n. 35 lotti di terreno, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24.

CONSIDERATO che la Giunta Regionale, con provvedimento n. 2735 del 07.12.2010, ha deliberato di procedere ad un nuovo pubblico incanto con un abbattimento del 10% sulle precedenti stime dando incarico al Servizio Affari Generali di procedere alla relativa asta per l'alienazione dei 16 lotti di terreno andati deserti con il precedente incanto.

PRESO ATTO che, nota prot. AOO_113-08/02/2011-0001820, il Responsabile della Struttura del Servizio Riforma Fondiaria di Lecce ha comunicato al Servizio Affari Generali le strutture, i Comuni ed il numero delle locandine da affiggere negli stessi, relative alle procedure d'asta per l'alienazione di n. 16 lotti di terreno situati nella borgata "Boncore" in agro di Nardò (LE), che di seguito si riportano con la relativa stima:

- lotto di terreno n. **29** in catasto al Fg. 16 particella 1794 Sup. Cat. mq. 627 € 31.600,80;
- lotto di terreno n. **35** in catasto al Fg. 16 particella 1791 Sup. Cat. mq. 632 € 31.852,80;
- lotto di terreno n. **37** in catasto al Fg. 16 particella 1790 Sup. Cat. mq. 626 € 31.550,40;
- lotto di terreno n. **47** in catasto al Fg. 16 particella 1828 Sup. Cat. mq. 1.106 € 50.168,16;
- lotto di terreno n. **48** in catasto al Fg. 16 particella 1829 Sup. Cat. mq. 689 € 31.253,04;
- lotto di terreno n. **49** in catasto al Fg. 16 particella 1830 Sup. Cat. mq. 644 € 29.211,84;
- lotto di terreno n. **50** in catasto al Fg. 16 particella 1831 Sup. Cat. mq. 643 € 29.166,48;
- lotto di terreno n. **96** in catasto al Fg. 16 particella 1872 Sup. Cat. mq. 606 € 30.542,40;
- lotto di terreno n. **97** in catasto al Fg. 16 particella 1874 Sup. Cat. mq. 530 € 26.712,00;
- lotto di terreno n. **104** in catasto al Fg. 16 particella 1868 Sup. Cat. mq. 413 € 20.815,20;
- lotto di terreno n. **108** in catasto al Fg. 16 particella 1757 Sup. Cat. mq. 1.460 € 66.225,60;
- lotto di terreno n. **111** in catasto al Fg. 16 particella 1852 Sup. Cat. mq. 752 € 34.110,72;
- lotto di terreno n. **114** in catasto al Fg. 16 particella 1867 Sup. Cat. mq. 804 € 12.150,00;
- lotto di terreno n. **115** in catasto al Fg. 16 particella 1821 Sup. Cat. mq. 1.210 € 18.270,00;
- lotto di terreno n. **126** in catasto al Fg. 16 particella 1822 Sup. Cat. mq. 1.195 € 54.205,20;
- lotto di terreno n. **127** in catasto al Fg. 16 particella 1823 Sup. Cat. mq. 1.048 € 15.840,00.

RITENUTO di dover procedere con il presente provvedimento all'indizione del Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, per l'alienazione dei lotti in questione, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 e ss.mm.ii.

- Si dà atto che il presente provvedimento comporterà una presumibile fonte di entrata per il Bilancio regionale determinata sulla base del prezzo posto a base d'asta pari ad € 513.674,64, al **cap. 4091050 (entrate da alienazioni ex art. 11 L. 386/76)**, intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari, C.so Sonnino n. 177, da accreditarsi sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari.
- Si dà atto, inoltre, che le cauzioni saranno versate a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari codice IBAN IT25G0101004197000040000001, ovvero, su c.c.p. n. 60225323, intestato a: Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali, e dovrà riportare la seguente causale: **"deposito cauzionale provvisorio"** (cod. 6144) **sul cap. 6151600.**
- La spesa relativa alla stampa ed affissione delle locandine da affiggere nel comune di Nardò ed in quelli limitrofi graverà sul competente capitolo del Servizio Riforma Fondiaria di Bari e sarà determinata dal Servizio medesimo.

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

DETERMINA

- **Di indire** Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24, per l'alienazione dei lotti in questione.
- **Di approvare** il bando d'Asta Pubblica (all. A), l'Avviso d'Asta (all. B), l'Estratto dell'Avviso d'Asta (all. C) e il bando di gara da pubblicare sulla GURI (all. D) che si allegano, per farne parte integrante del presente atto, che saranno pubblicati sul BURP e sul sito della Regione Puglia e sul sito di Empulia a cura del Servizio Affari Generali.
- **Di approvare** l'Avviso d'Asta che verrà riprodotto sulle locandine f.to 50x70 (all. E), la cui stampa sarà a cura e spese del Servizio Provveditorato Economato, tramite l'Economo di Plesso del Servizio Riforma Fondiaria di Bari - C.so Sonnino n. 177, mentre la relativa affissione in Nardò e comuni limitrofi, sarà a cura e spese dell'Economo Cassiere di Lecce.
- **Di dare atto** che l'estratto dell'avviso di gara (all. C) sarà pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani regionali più diffusi, nonché il bando di gara (all. D) sulla GURI, con oneri a carico del Servizio Provveditorato Economato.
- **Di prendere atto** che il presente provvedimento comporterà una presumibile fonte di entrata per il Bilancio regionale determinata sulla base del prezzo posto a base d'asta pari ad € 513.674,64 che sarà introitata sul c/cp 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - C.so Sonnino n. 177, ovvero sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco Di Napoli - Bari.

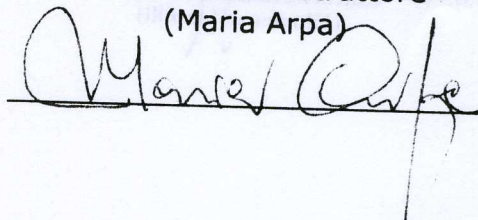
Il presente provvedimento, redatto in un unico originale che consta di n. 4 facciate depositato agli atti del Servizio Affari Generali, è dichiarato immediatamente esecutivo e sarà:

- pubblicato in formato elettronico, firmato digitalmente dal Dirigente che lo ha adottato, sull'Albo telematico del Servizio Affari Generali, accessibile senza formalità, sul sito Internet www.empulia.it, dalla data di adozione per dieci giorni lavorativi consecutivi, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 161 del 22.02.2008.
- trasmesso in copia conforme all'originale a:
 - Segretariato della Giunta Regionale nel rispetto dell'art. 16 co. 3 del DPGR n. 161 del 22.02.2008;
 - Servizio Ragioneria e al Servizio Provveditorato Economato, per gli adempimenti di competenza;

**Il Dirigente del Servizio
(Dr. Nicola Lopane)**

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario Istruttore
(Maria Arpa)**



**P.O. Segreteria di Coordinamento
Dott.ssa Benedetta LOPEZ**

